

ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju

Ljudevita Posavskog 6. Zadar

OIB:94668976506 M.B: 02362970 IBAN: HR5824850031100295561

mob: 098/338-446 e.mail: edjurkin@gmail.com**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno;

02.09. 2016. god. u 1 primjeraka sa

5 priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20 . god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

n/p stečajnog suca

u predmetu **3 St-573/16**

gđa. Tina Grgas

Predmet: izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.-

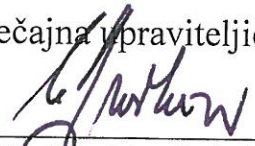
Sukladno čl.227. Stečajnog zakona u privitku podneska dostavljam Vam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa prilogima koji su pobrojani u izvješću.

Izvještajno ročište zakazano je za 16.rujna 2016.

S poštovanjem !

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:



Edita Burkin dipl. iur.

Stečajni dužnik:
ZLATNA UVALA d.o.o. Zadar
Ljudevita Posavskog 6
OIB:94668976506

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

3 St-573/16

1.UVOD

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Split, Podružnica Zadar dana 02.studenog 2015. godine. U zahtjevu navode da na dan 01. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2224 dana, u ukupnom iznosu od 5.950.895,54 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, da dužnik nema zaposlenih radnika, da nema računa u jedinstvenom registru računa.

Sukladno odredbama čl.430. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zadru je dana 18. siječnja 2016. objavio oglas kojim je pozvan zakonski zastupnik dužnika da podnese javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza, a vjerovnici su pozvani da u određenom roku predlože otvaranje stečajnog postupka.

Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija je dana 16.veljače 2016. dostavila sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da prema istom ima dospjelu novčanu tražbinu u iznosu 4.820.554,52 kn., koja se temelji na stanju računa dužnika na dan 03.veljače 2016. u informacijskom sustavu vjerovnika i obračuna kamata, te dostavlja zemljišnoknjižne izvatke iz kojih je razvidno da dužnik ima imovinu.

Rješenjem Trgovačkog suda St-281/15-8 od 08.ožujka 2016. obustavljen je skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda 3 St-573/16-10 od 03.svibnja 2016. pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i zakazana su ročišta za dan 17.svibnja 2016.

Rješenjem Trgovačkog suda 3 St-573/2016-14 od 17.svibnja 2016.godine, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom.

Postupajući po navedenom rješenju pravodobno sam podnijela izvješće o utvrđenim okolnostima, te je Trgovački sud rješenjem St-573/2016-17 od 29.lipnja 2016. otvorio stečajni postupak nad dužnikom ZLATNA UVALA d.o.o. Zadar.

2.OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Osnivački akt je Društveni ugovor o osnivanju društva od 25.veljače 2008.godine. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru 13.ožujka 2008.god., MBS:110015923

OIB:94668976506

Predmet poslovanja društva prema stanju u registru je raznolik, a prema NKD-u gradnja ostalih građevina niskogradnje.

Osnivači/članovi društva su Rikardo Perković iz Zadra, Augusta Šenoe 7 i Miroslav Fuzul iz Zadra, Obala Kneza Branimira 8.

Direktor društva bio je Miroslav Fuzul koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital društva iznosi =20.949.200,00 kuna.

Temeljni kapital podijeljen je u četiri jednaka temeljna udjela, svaki u iznosu od 5.237.300,00 kuna.

Odlukom članova društva Društveni ugovor o osnivanju je zamijenjen novim pročišćenim tekstom 22.listopada 2009.god. i 13.studenog 2009.god. Izmjenjena je preambula, odredbe o članovima društva, imateljima temeljnih udjela i poslovnih udjela. Oba pročišćena teksta Društvenog ugovora o osnivanju s potvrdom javnog bilježnika dostavljena su u Zbirku isprava suda.

Prema zadnjim podacima:

- dva udjela nominalne vrijednosti 10.474.600,00 kn. ima član društva Miroslav Fuzul što je 50% učešća u vlasništvu društva,
- dva udjela nominalne vrijednosti 10.474.600,00 kn. ima član društva Rikardo Perković što je 50% učešća u vlasništvu društva (na jednom udjelu je upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji P-1197/10 tužiteljice RH protiv tuženika Arsena Marina i Rikarda Perkovića).

Dužnik je planirao u naselju Sukošan izgraditi turističko naselje, za isto je napravljena projektna dokumentacija, a sa Općinom Sukošan potpisao je ugovor o financiranju izrade urbanističkog plana uređenja građevinske zone Zapad kojim se obvezao snositi ukupne troškove u iznosu 761.090,00 kuna.

Od ožujka do lipnja 2008. dužnik je sa deset prodavatelja sklopio 13 Ugovora o kupoprodaji zemljišta upisanog u k.o. Sukošan.

Dužnik je svoje poslovanje vodilo preko transakcijskog računa u Privrednoj banci d.d. Zagreb broj HR06 2340 0091 1103 2352 2 koji je bio u neprekidnoj blokadi od 21.srpnja 2009.god.,kada je račun blokirala Porezna uprava za naplatu poreza na promet nekretnina u iznosu 2.941.973,81 kuna.

FINA u svojoj potvrdi od 07.lipnja 2016. navodi da na dan izdavanja potvrde društvo ima neizvršene osnove za plaćanje, ali se ne broje dani blokade od 09.kolovoza 2013. kada je Banka zatvorila transakcijski račun dužnika, te nakon toga ne postoje podaci o blokadi računa.

Kako sam u uvodu ovog izvješća navela, FINA u svom zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka navodi da dužnik na dan 01.rujna 2015. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.950.895,54 kuna.

Dužnik nema zaposlenih radnika i ne obavlja svoju djelatnost od 2010.god., ali je uredno podnosio završna godišnja financijska izvješća.

3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja rješenja kojim sam imenovana za stečajnog upravitelja pokušala sam kontaktirati direktora društva Miroslava Fuzula kako bi dogovorila primopredaju dokumentacije i izradu završnih financijskih izvješća do otvaranja stečajnog postupka koje on mora pregledati i potpisati. Isti me je uputio na Andreu Kapetanović koja je vodila knjige za stečajnog dužnika, a kojoj je dao punomoć da može izvršiti primopredaju knjigovodstvene i poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

Nakon što sam izradila novi pečat s dodanom oznakom uz tvrtku dužnika „u stečaju“, dana 08.srpnja 2016. otvorila sam transakcijski račun u Croatia banci d.d. Zagreb broj HR58 2485 0031 1002 9556 1.

Stečajni dužnik nije imao vlastiti poslovni prostor. Na adresi stečajnog dužnika koja se vodi u sudskom registru, poslovni prostor je korišten temeljem ugovora o zakupu.

Dana 21.srpnja 2016. izvršena je primopredaja dokumentacije i o istoj je sastavljen zapisnik. Preuzeta su dva registratora, pečat društva, poslovne knjige od 2008. do 2015. u digitalnom formatu i baza podataka poslovnih knjiga za 2016. zaključno sa danom 28.06.2016.

Napravljena su završna financijska izvješća od 01.01. do 28.06.2016., predana su Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji, te javno objavljena.

Na bazi završne bilance formirana su početna knjigovodstvena stanja u stečaju.

Od otvaranja stečajnog postupka u više navrata obišla sam nekretnine stečajnog dužnika u Sukošanu.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz preuzetih knjigovodstvenih podataka formirana su početna knjigovodstvena stanja, te temeljem istih dajem pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

IMOVINA dužnika iznosi **54.572.452,41 kn.**, a sastoji se od:

1. dugotrajne nematerijalne imovine (izdaci za projektnu dokumentaciju turističkog naselja) u iznosu 888.770,00 kn.,
2. dugotrajne materijalne imovine (nekretnine – zemljišta i ulaganja u zemljište) u iznosu 53.683.300,50 kuna,
3. novac u blagajni u iznosu 353,56 kn.,
4. potraživanje za predujam turističke članarine u iznosu 28,35 kuna.

Iz ovjerovljenog prokaznog popisa imovine broj OV-5784/16 od 09.lipnja 2016., koji je zakonski zastupnik dužnika dostavio tijekom provedenog prethodnog postupka, proizlazi da od dugotrajne materijalne imovine dužnik ima nekretnine i to: 1/3 suvlasničkog dijela na kč.br.6908 i 1/3 suvlasničkog dijela na kč.br.6910 obje upisane u zk.ul.3466 k.o. Sukošan.

Kako je velika razlika između materijalne imovine po knjigovodstvenim podacima i podacima iz prokaznog popisa izvršila sam uvid u financijsku dokumentaciju, izvršila analizu potpisanih ugovora o kupoprodaji, te pregledala zemljišnoknjižne izvatke.

Dužnik je 20.svibnja 2008. kupio od prodavatelja Jose Devića iz Sukošana nekretnine upisane u zk.ul.3466 k.o.Sukošan i to:

1/3 dijela kč.br.6908 u naravi pašnjak Goronjka površine 2421 m² i

1/3 dijela kč.br.6910 u naravi pašnjak Goronjka površine 3269 m².

Kupoprodajna cijena u iznosu 490.000,00 EUR-a isplaćena je prodavatelju Josi Deviću iz Sukošana u cijelosti, a na dan isplate iznosila je 3.563.280,00 kuna.

Dužnik je provelo vlasništvo u zemljišnim knjigama na gore navedenim suvlasničkim dijelovima.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru posl.broj OVR-3625/09 od 16.prosinca 2009. na navedenim suvlasničkim dijelovima uknjiženo je založno pravo u korist RH, MF, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar u iznosu 2.630.721,55 kuna na ime glavnice i kamate na glavicu u iznosu 194.049,51 kune, obračunate do 19.studenog 2009.godine.

Pored navedenog kupoprodajnog ugovora, dužnik je tijekom 2008. godine sklopilo još 12 ugovora o kupoprodaji zemljišta sa ugovorenom dinamikom isplate kupoprodajne cijene. Ugovori su ovjereni kod javnog bilježnika, a kada su dostavljeni Poreznoj upravi ista je dužnika zadužila za plaćanje poreza na promet nekretnina. Dužnik je ugovore provelo u poslovnim knjigama u iznosima koji su ugovoreni kao i obvezu poreza na promet nekretnina iako kupoprodajna cijena kod većine nije isplaćena u cijelosti, te je nemoguće provesti upis vlasništva u zemljišnim knjigama.

Pregled ugovora kod kojih kupoprodajna cijena nije isplaćena u cijelosti

Dana 14.ožujka 2008., sa prodavateljem **Božidar Martinac** iz Sukošana, zaključena su dva ugovora o kupoprodaji za:

- kč.br.6902 Goronjka, u naravi cesta i put površine 141 m² i maslinjak površine 3102m² upisane u zk.ul.1198 k.o.Sukošan,

-kč.br.6904 Goronjka, u naravi cesta i put površine 137 m² i maslinjak površine 2810 m² upisane u zk.ul.1198 k.o. Sukošan,

-kč.br.6911/2 Goronjka u narav maslinjak površine 2080 m² upisan u zk.ul.3152 k.o. Sukošan.

Ukupna vrijednost zemljišta po ugovorima iznosi 15.822.234,65 kn., ukupno isplaćeno 5.250.588,46 kn.(33,18%), neisplaćeni iznos 10.571.646,19 kuna.

Dana 20. ožujka 2008., sa prodavateljem **Rajko Martinac** iz Sukošana, zaključena su dva ugovora o kupoprodaji za:

-kč.br.6903 Goronjka, u naravi maslinjak površine 3205m² i cesta i put površine 136 m² upisani u zk.ul.1199 k.o.Sukošan,

-kč.br.6905 Goronjka, u naravi maslinjak površine 2814 m² i cesta i put površine 141m² upisane u zk.ul.1199 k.o.Sukošan,

-kč.br.6911/1 Goronjka, u naravi maslinjak površine 2079 m² upisana u zk.ul.2943 k.o.Sukošan.

Ukupna vrijednost zemljišta po ugovorima iznosi 15.071.987,28 kn., ukupno isplaćeno 4.784.243,06 kn.(31,75%), neisplaćeni iznos 10.287.744,22 kuna.

Dana 31. ožujka 2008., sa prodavateljem **Dragan Dević** iz Sukošana, zaključena su dva ugovora o kupoprodaji za:

-kč.br.6907 Goronjka, u naravi cesta i put površine 291m² upisani u posjedovni list broj 5608 k.o.Sukošan,

-kč.br.6909 Goronjka, u naravi oranica površine 4654 m² upisana u zk.ul.1100 k.o. Sukošan.

Ukupna vrijednost zemljišta po ugovorima iznosi 4.712.232,69 kn., ukupno isplaćeno 1.378.613,67 kn.(29,25%), neisplaćeni iznos 3.333.619,02 kuna.

Dana 20. svibnja 2008., sa prodavateljem **Ante Dević** iz Zadra, zaključen je ugovor o kupoprodaji za:

-2/3 kč.br.6908 Goronjka, u naravi pašnjak površine 2421 m² i

-2/3 kč.br.6910 Goronjka, u naravi pašnjak površine 3269 m² upisane u zk.ul.3466 k.o.Sukošan.

Vrijednost zemljišta po ugovoru iznosi 4.929.622,60 kn., ukupno isplaćeno 1.835.400,00 kn.(37,23%), neisplaćeni iznos 3.094.222,60 kuna.

U zemljišnim knjigama vlasnik navedenih nekretnina je Ljiljana Dević iz Zadra, supruga pok. Ante Devića.

Dana 21. svibnja 2008., sa prodavateljem **Zdenka Pavić** iz Pule, zaključen je ugovor o kupoprodaji za:

-kč.br.6912 Goronjka, u naravi oranica površine 3474 m² upisana u zk.ul.1184 k.o. Sukošan.

Vrijednost zemljišta po ugovoru iznosi 5.036.914,39 kn., ukupno isplaćeno 3.642.942,54 kn.(72,32%), neisplaćeni iznos 1.393.971,85 kuna.

Dana 04. lipnja 2008., sa prodavateljem **Damir Dević** iz Sukošana, zaključen je ugovor o kupoprodaji za:

-kč.br.6906/1 Goronjka, u naravi pašnjak površine 1545 m² upisana u zk.ul.2132 k.o. Sukošan i 2/5 kč.br.6906/5 Goronjka u naravi put površine 296 m².

Vrijednost zemljišta po ugovoru iznosi 2.027.957,68 kn., ukupno isplaćeno 1.094.559,59 kn.(53,97%), neisplaćeni iznos 933.398,09 kuna.

Pregled ugovora po kojima je kupoprodajna cijena isplaćena - vlasništvo nije provedeno u zemljišnim knjigama

Dana 11.ožujka 2008., sa prodavateljem **Marija Barunica** iz Rijeke, zaključen je ugovor o kupoprodaji za kč.br.6906/2 u naravi pašnjak površine 772 m² upisan u zk.ul.2726 k.o.Sukošan.

Ugovorena vrijednost zemljišta iznosi 730.575,94 kn., kupoprodajna cijena isplaćena je u cijelosti, odnosno ukupno isplaćeni iznos je 772.227,84 kn., što znači da postoji preplata u iznosu 54.772,44 kuna. Prodavatelj nije dostavio tabularnu ispravu kojom dozvoljava provedbu vlasništva u zemljišnim knjigama na ime dužnika.

Dana 11.ožujka 2008., sa prodavateljem **Sveti Dević** iz Zadra, zaključen je ugovor o kupoprodaji za kč.br.6906/3 u naravi pašnjak površine 772 m² upisan u zk.ul.2605 k.o. Sukošan.

Ugovorena vrijednost zemljišta iznosi 730.575,94 kn., kupoprodajna cijena isplaćena je u cijelosti, odnosno ukupno isplaćeni iznos je 772.938,04 kn., što znači da postoji preplata u iznosu 54.834,56 kuna. Prodavatelj nije dostavio tabularnu ispravu kojom dozvoljava provedbu vlasništva u zemljišnim knjigama na ime dužnika.

Dana 21.svibnja 2008., sa prodavateljem **Ljiljana Nikolić** iz Beograda, zaključen je ugovor o kupoprodaji za kč.br.6906/4 Goronjka u naravi pašnjak površine 772 m² i 1/5 kč.br.6906/5 u naravi put Goronjka površine 296 m².

Ugovorena vrijednost zemljišta je 720.346,0346,08 kuna, odnosno 100.360,00 EUR-a i ista je isplaćena u cijelosti. Prodavatelj nije dostavio tabularnu ispravu kojom dozvoljava provedbu vlasništva u zemljišnim knjigama na ime dužnika.

Prodavateljima Mariji Barunici, Sveti Deviću i Ljiljani Nikolić uputila sam zahtjev za žurno dostavljanje tabularne isprave.

Iz svega navedenog, a vezano za sve zaključene ugovore o kupoprodaji, može se konstatirati :

- da je ugovorena vrijednost nekretnina (zemljišta) 53.309.082,30 kn. što je i provedeno u knjigama stečajnog dužnika,
- da je od ugovorene vrijednosti isplaćeno prodavateljima 23.815.139,28 kuna, a u zemljišnim knjigama provedeno vlasništvo na ime dužnika na nekretninama vrijednosti 3.563.280,00 kuna,
- šest prodavatelja nije isplaćeno u cijelosti u ukupnom iznosu 29.493.943,02 kuna.

Imovinu stečajnog dužnika čini 1/3 suvlasničkog dijela na kč.br.6908 i 1/3 suvlasničkog dijela na kč.br.6910, knjigovodstvene vrijednosti 3.563.280,00 kuna. Kako sam već navela na navedenim suvlasničkim dijelovima upisano je založno pravo u korist RH, MF, Porezne uprave.

Da bi na Skupštini vjerovnika upoznala iste sa realnom vrijednosti zemljišta koje se u knjigama stečajnog dužnika vodi u iznosu 53.309.082,30 kuna , od ovlaštenog

sudskog vještaka zatražila sam da procijeni sve čestice zajedno (ako se kupuju-prodaju kao cijelina) i procijenu čestica na kojima je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik u 1/3 dijela.

Iz elaborata o procijeni, koje dostavljam u privitku ovog izvješća, tržišna vrijednost svih čestica (kao jedne cijeline) iznosi 27.968.000,00 kuna.

Tržišna vrijednost 1/3 suvlasničkog djela na kč.br.6908 i 1/3 suvlasničkog djela na kč.br.6910 ukupno iznosi 1.459.000,00 kuna.

OBVEZE dužnika iznose **38.818.322,58** kuna, a čine ih:

- obveze za zajmove i kratkoročne pozajmice u iznosu 3.808.200,00 kn.,
- obveze prema dobavljačima u iznosu 708.292,56 kn.,
- obveze prema dobavljačima-fizičkim osobama za nekretnine u iznosu 29.493.943,00 kn.,
- obveze za porez na promet nekretnina u iznosu 4.797.409,75 kn.,
- obveze za članarine i doprinose u iznosu 10.477,17 kn.

Vezano za obveze poreza na promet nekretnina, dužnik je Poreznoj upravi dana 24.studenog 2015. uputio zahtjev za priznavanja instituta apsolutne zastare na postojeću glavnicu poreznog duga, te kamata koje su zastarijele činjenicom zastarijevanja poreznog duga, a sve sukladno odredbama članka 94. i članka 96. Općeg poreznog zakona. Porezna uprava se po upućenom zahtjevu nije očitovala.

Preneseni gubitak društva iznosi 5.189.510,17 kn., gubitak poslovnog razdoblja od 01.01. do 28.06.2016. iznosi 5.560,00 kuna.

Kumulativni gubitak društva iznosi 5.195.070,17 kuna.

Obveze društva su u odnosu na imovinu manje za 15.754.129,83 kuna.

U zakonom predviđenom roku, prijavu tražbina dostavila su tri stečajna vjerovnika II višeg isplatnog reda (TO Zara, Grad Zadar i MF Porezna uprava) u ukupnom iznosu 6.022.331,93 kuna.

Osporen je dio potraživanja Porezne uprave na ime kamata, zbog apsolutne zastare glavnice poreznog duga, a sve sukladno OPZ-u.

Obavjest o razlučnom pravu dostavilo je MF Porezna uprava, na suvlasničkom dijelu 1/3 kč.br.6908 i 6910, upisano radi osiguranja tražbine od 2.824.771,06 kn. i tražbine u visinu 2.000,00 kuna.

Zbog velikih promijena i nestabilnosti na tržištu tijekom 2009. god., gubitka zainteresiranih investitora i blokade računa, dužnik nije mogao održati svoje poslovanje i izvršavati svoje obveze.

5. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku, predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika,
3. prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu sa društvom Revizija d.o.o. Osijek za mjesečni iznos 1.500,00 kuna,
5. daje se suglasnost za izradu dostavljenih elaborata o procijeni nekretnina i suglasnost za izradu daljnjih elaborata ako stečajni dužnik upiše vlasništvo na nekretninama za koje su zatražene tabularne isprave,
6. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da održi sastanke sa prodavateljima nekretnina (zemljišta) kojima je kupovna dijelomično isplaćena, da im predloži sklapanje aneksa ugovoru kojim će se utvrditi koliko je isplaćeno na ime kupovnine, te da se sukladno isplaćenom dijelu utvrdi suvlasništvo na nekretnini i isto provede u zemljišnim knjigama, ako isti na predloženo ne pristanu treba zatražiti povrat isplaćenih sredstava,
7. predlaže se osnivanje Odbora vjerovnika od tri člana u sastavu: razlučni vjerovnik MF Porezna uprava Područni ured Dalmacija zastupan po ŽDO Zadar, Grad Zadar i Trgovački obrt Zara,
8. daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajnog postupka koji je u privitku izvješća,
9. za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom predlaže se prodaja sukladno čl.247. Stečajnog zakona.

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajni upravitelj:

Edita Đurkin dipl. iur.

Privitak:

- popis predmeta stečajne mase,
- popis vjerovnika,
- pregled imovine i obveza,
- predračun troškova st. postupka i ost. obv. st. mase
- 3 elaborata o procijeni nekretnina

Poslovni broj: 3 St-573/16
stečajni dužnik:
ZLATNA UVALA d.o.o.
u stečaju Zadar

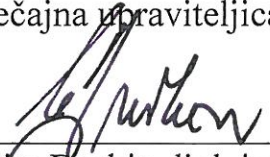
POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. SZ)

Red. br.	PREDMET	knjigovodstve na vrijednost	procijenjena vrijednost	NAPOMENA
DUGOTRAJNA IMOVINA				
1.	nematerijalna imovina	=888.770,00		nednaplativo
2.	poljoprivredno zemljište i ulaganje	=53.683.300,50	=1.459.000,00	1/3 k.č.br. 6908 i 1/3k.č.br. 6910
ukupno dugotrajna imovina		=54.572.070,50		
KRATKOTRAJNA IMOVINA				
1.	potraživanje za predujam TZ	=28,35		podaci neusklađeni
2.	novac u blagajni	=353,56		pl. javna objava završnih izvješća
ukupno kratkotrajna imovina		=381,91		
UKUPNO IMOVINA		=54.572.452,41		

Osijek, 29. kolovoza 2016. god.

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:


Edita Đurkin dipl. iur.

Poslovni broj: 3 St-573/2016
stečajni dužnik:
ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju
Zadar

POPIS VJEROVNIKA
(čl. 222. SZ)

VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br.	VJEROVNIK	IZNOS	OSNOVA TRAŽBINE
-	-	-	-
ukupno:	I. viši isplatni red	-	

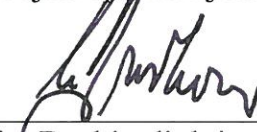
VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	obveze prema dobavljačima (prema izlistanju 8 dobavljača)	=708.292,56	za robu i usluge
2.	za zajmove	=2.436.500,00	za kratkoročne zjmove Samardžija Josip i TO Zara
3.	za zajmove članova društva	=1.130.200,00	zajam Miroslav Fuzul
4.	za kratkoročne pozajmice	=241.500,00	Port trade j.d.o.o.
5.	obveze prema Poreznoj upravi	=4.807.885,32	porezi, doprinosi i ostali proračunski prihodi
6.	obveze prema dobavljačima (građani - za prodano zemljište)	=29.493.943,02	obveze po ugovorima za kupljeno zemljište
ukupno:	II. viši isplatni red	=38.818.320,90	

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda prijavili su u zakonom predviđenom roku svoje tražbine u ukupnom iznosu =6.022.331.93 kn. a priznate su tražbine u ukupnom iznosu =3.944.963,93 kn.

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:


Edita Đurkin dipl. iur.

u Osijeku, 29. kolovoza 2016. god.

Poslovni broj: 3 St-573/2016
stečajni dužnik:
ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(čl.223. SZ)

a) I M O V I N A				b) O B V E Z E			
Red. br.	predmet	knjigovodstvena vrijednost	napomena	Red. br.	osnova obveze	iznos	napomena
1.	nemater. imovina – izdaci za proj. dok.	=888.770,00	nenaplativo	1.	troškovi stečajnog postupka	=74.000,00	procijenjena po predračunu
2.	dugot.mat. imovina (zemljište) i ulaganja	=53.683.300,50	proc. vrijednost =1.459.000,00	2.	nepredv. troškovi stečajne mase	=10.000,00	procijenjena
3.	novac u blagajni	=353,56		3.	priznate tražbine II. višeg isplasnog reda	=3.944.963,93	
4.	pot. za predujam TZ	=28,35					
	UKUPNO	=54.572.452,41			UKUPNO	=4.028.963,93	

* Na nekretnini stečajnog dužnika upisano založno pravo razlučnog vjerovnika MF Porezna uprava Zadar

u Osijeku, 29. kolovoza 2016.

Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju

Ljudevita Posavskog 6. Zadar

OIB:94668976506 M.B: 02362970 IBAN: HR5824850031100295561

mob: 098/338-446 e.mail: edjurkin@gmail.com

Trgovački sud u Zadru

na pos. br. 3 St-573/16

Dr. F. Tuđmana 35.

23000 ZADAR

Predmet: predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

Sukladno čl.89. st.1. t.2 . i čl.222. st.3 Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika podnosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom Zlatna uvala d.o.o. u stečaju Zadar:


1.	bruto nagrada st.uprav.za provedeni preth. postupak po Uredbi	10.000,00
2.	usluge knjigovodstva	27.000,00
3.	procijene nekretnina	10.000,00
4.	trajno zbrinjavanje dokumentacije	5.000,00
5.	administrativne takse i pristojbe	3.000,00
6.	stvarni troškovi steč.upravitelja	10.000,00
7.	ostali troškovi(bankarski, telefonski, poštarina, ured.materijal)	9.000,00
Ukupno:		74.000,00

Iskazani iznosi troškova odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka roka iz čl.283. st.5. Stečajnog zakona, odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka.

U tablici nije prikazan trošak nagrade stečajnom upravitelju, jer je visina nagrade regulirana Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a ovisi o vrijednosti unovčene imovine. Trenutno se ne može predvidjeti iznos za koji će biti unovčena imovina koja čini stečajnu masu dužnika.

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:


Edita Durkin dipl. iur.